

Damf Inwestycje S.A.

Sprawozdanie z działalności Emitenta

Za rok obrotowy 2019

Obejmujący okres

Od 01-01-2019 do 31-12-2019

1. Charakterystyka Spółki

Działalność Spółki koncentruje się głównie w obszarze usługowej działalności finansowej w zakresie udzielania pożyczek dla podmiotów gospodarczych oraz klientów indywidualnych prowadzących działalność gospodarczą (niekonsumenckich).

Zarząd Damf Inwestycje S.A. w dniu 19.07.2018r. aktualizował strategię działalności Spółki o czym poinformował Akcjonariuszy raportem EBI 3/2018.

Aktualna sytuacja rynkowa spowodowała zwiększenie zaangażowania Emitenta w obszarze usług finansowych w szczególności w zakresie udzielania niekonsumenckich pożyczek gotówkowych.

Działalność Spółki koncentruje się głównie w obszarze usługowej działalności finansowej w zakresie udzielania pożyczek dla podmiotów gospodarczych oraz klientów indywidualnych prowadzących działalność gospodarczą (niekonsumenckich). Emitent rozpatruje także możliwości potencjalnego zaangażowania kapitału na szeroko rozumianym rynku kapitałowym, zarówno w podmiotach notowanych na giełdzie jak i przedsiębiorstwach nie posiadających statusu spółek publicznych.

Spółka nie wyklucza, że w przypadku gdy dojdzie do zmiany warunków gospodarczych lub w przypadku gdy Zarząd uzna określone projekty w branży, w której wcześniej działał Emitent, za atrakcyjne i nie obciążone zbyt dużym ryzykiem gospodarczym, również prowadzić dalszą działalność w tym zakresie.

2. Informacje podstawowe

Firma:	Damf Inwestycje S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba:	Płock
Adres:	ul. Padlewskiego 18c, Płock
Telefon:	+ 48 24 366 06 26
Faks:	+ 48 24 366 06 26
Adres poczty elektronicznej:	inwestorzy@damfinwestycje.pl
Adres strony internetowej:	www.damfinwestycje.pl
NIP:	5252528128
REGON:	146002313
KRS:	0000410606

3. Akcje na rynku NEW CONNECT

Na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień publikacji sprawozdania rocznego za 2019 rok kapitał zakładowy Damf Inwestycje S.A. wynosi 9 970 800,00 zł i dzieli się na:

- 454800 akcji serii A

- 376100 akcji serii B

o wartości nominalnej 12,00 zł każda.

Kapitał zakładowy Emitenta – Damf Inwestycje S.A. na dzień sporządzenia raportu rocznego przedstawiał się następująco:

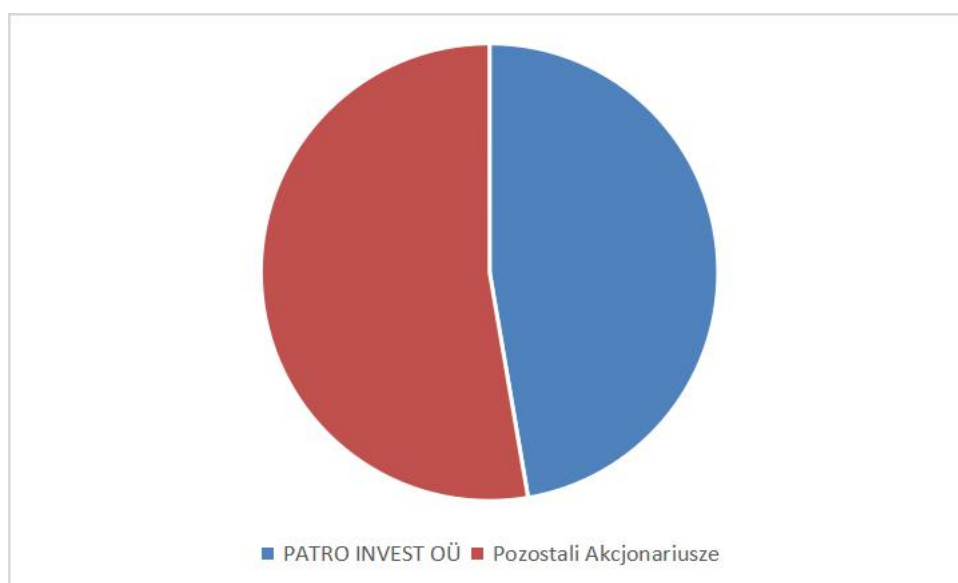
	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
Seria A	454800	54,74%	454800	54,74%
Seria B	376100	45,26%	376100	45,26%
Suma	830900	100,00%	830900	100,00%

4. Struktura Akcjonariatu

Struktura Akcjonariatu na dzień publikacji sprawozdania z działalności przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów
PATRO INVEST OÜ z siedzibą w Tallinnie	373 377	373 377	44,94%	44,94%
Pozostali Akcjonariusze	457 523	457 523	55,06%	55,06%
Suma	830 900	830 900	100,00%	100,00%

Rys. 2 Struktura akcjonariatu na dzień publikacji sprawozdania rocznego za 2019 rok.



5. Powiązania organizacyjne i kapitałowe z innymi podmiotami

Emitent nie tworzy grupy kapitałowej.

6. Władze Spółki

Zarząd spółki Damf Inwestycje S.A.

Imię i nazwisko	Stanowisko	Kadencja	
		Od	do
Agnieszka Gujgo	Prezes Zarządu	06.09.2012	nadal

Rada Nadzorcza

Imię i Nazwisko	STATUS
Wojciech Hetkowski	Członek Rady Nadzorczej
Małgorzata Patrowicz	Członek Rady Nadzorczej
Damian Patrowicz	Członek Rady Nadzorczej
Jacek Koralewski	Członek Rady Nadzorczej
Martyna Patrowicz	Członek Rady Nadzorczej

7. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy

W okresie 01.01.2019–31.12.2019 odbyło się jedno, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które miało miejsce w Płocku w dniu 24.06.2019 roku.

8. Oddziały i zakłady Jednostki

Jednostka nie posiada oddziałów ani zakładów.

9. Akcje własne

Jednostka nie posiada akcji własnych.

10. Zasoby: ludzkie, rzeczowe oraz niematerialne i prawne

Na dzień 31 grudnia 2019 roku Spółka zatrudniała 5 osób na umowę o pracę.

11. Wpływ działalności przedsiębiorstwa na środowisko naturalne

Działalność Jednostki nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne.

12. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

Jednostka nie prowadzi prac badawczych i rozwojowych, w związku z tym nie ma osiągnięć w tej dziedzinie

13. Informacje o segmentach działalności oraz sezonowości

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie występują segmenty działalności. Sezonowość nie dotyczy działalności Jednostki.

14. Stwierdzone przez organy nadzoru lub organy kontrolne naruszenia prawa oraz postępowania sądowe toczące się przeciwko Spółce

Nie stwierdzono naruszeń prawa. Przeciwko Spółce nie toczą się postępowania sądowe.

15. Istotne wydarzenia w roku bilansowym oraz po zakończeniu roku bilansowego

Wykaz najważniejszych wydarzeń w 2019 roku przekazanych do publicznej wiadomości za pośrednictwem systemu EBI i ESPI

- dnia 25 stycznia 2019 roku raportem bieżącym nr 1/2019 opublikowanym w systemie EBI Emitent podał do publicznej wiadomości harmonogram publikacji raportów okresowych w 2019 r.

Raporty będą podawane do publicznej wiadomości w następujących terminach:

Działając w trybie § 6 ust. 10a Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu ("Regulamin ASO"), Spółka nie będzie sporządzała ani publikowała raportu kwartalnego za IV kwartał 2018 r.

Raport roczny za 2018 rok – 20 marca 2019 r.

Raport kwartalny za I kwartał 2019 roku - 10 maja 2019 r.

Raport kwartalny za II kwartał 2019 roku - 9 sierpnia 2019 r.

Raport kwartalny za III kwartał 2019 roku - 8 listopada 2019 r.

Emitent poinformował, że ewentualne zmiany dat przekazywania raportów okresowych będą podane do wiadomości w formie raportu bieżącego.

- dnia 7 lutego 2019 roku raportem bieżącym nr 1/2019 opublikowanym w systemie ESPI Emitent podał do publicznej wiadomości informację o spłacie części kapitału pożyczki przez Pożyczkobiorcę.

Zarząd Damf Inwestycje S.A. z siedzibą w Płocku w nawiązaniu raportów bieżących nr 42/2017 z dnia 6.07.2017r., nr 10/2018 z dnia 31.07.2018r., nr 12/2018 z dnia 5.10.2018r., poinformował, że w dniu 07.02.2019r. Pożyczkobiorca Spółka Patro Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku dokonała przedterminowej spłaty części kapitału pożyczki w kwocie 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych).

Emitent poinformował, że zgodnie z postanowieniami Umowy pożyczki Pożyczkobiorcy przysługiwało prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części kapitału

udzielonej pożyczki. Termin spłaty całości pożyczki został ustalony na dzień 31.07.2019r.

Emitent ponadto poinformował, że pomiędzy Damf Inwestycje S.A., a spółką Patro Invest Sp. z o.o. w Płocku zachodziły powiązania osobowe oraz kapitałowe.

Prezes Zarządu Pożyczkobiorcy pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej Emitenta, a także Patro Invest Sp. z o.o. był większościowym bezpośrednim akcjonariuszem Emitenta posiadającym 42,86 % udziału a kapitale zakładowym Damf Inwestycje S.A. oraz 42,86 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

- dnia 13 lutego 2019 roku raportem bieżącym nr 2/2019 opublikowanym w systemie ESPI Emitent podał do publicznej wiadomości informację o spłacie części kapitału pożyczki przez Pożyczkobiorcę

Zarząd Damf Inwestycje S.A. z siedzibą w Płocku w nawiązaniu raportów bieżących nr 1/2019 z dnia 7.02.2019r., nr 42/2017 z dnia 6.07.2017r., nr 10/2018 z dnia 31.07.2018r., nr 12/2018 z dnia 5.10.2018r., poinformował, że w dniu 13.02.2019r. Pożyczkobiorca Spółka Patro Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku dokonała przedterminowej spłaty części kapitału pożyczki w kwocie 600 000,00 zł (sześćset tysięcy złotych).

Emitent poinformował, że zgodnie z postanowieniami Umowy pożyczki Pożyczkobiorcy przysługiwało prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części kapitału udzielonej pożyczki. Termin spłaty całości pożyczki został ustalony na dzień 31.07.2019r.

Emitent ponadto poinformował, że pomiędzy Damf Inwestycje S.A., a spółką Patro Invest Sp. z o.o. w Płocku zachodziły powiązania osobowe oraz kapitałowe.

Prezes Zarządu Pożyczkobiorcy pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej Emitenta, a także Patro Invest Sp. z o.o. był większościowym bezpośrednim akcjonariuszem Emitenta posiadającym 42,86 % udziału a kapitale zakładowym Damf Inwestycje S.A. oraz 42,86 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

- dnia 22 lutego 2019 roku raportem bieżącym nr 3/2019 opublikowanym w systemie ESPI Emitent podał do publicznej wiadomości informację o spłacie części kapitału pożyczki przez Pożyczkobiorcę

Zarząd Damf Inwestycje S.A. z siedzibą w Płocku w nawiązaniu raportów bieżących nr 2/2019 z dnia 13.02.2019r., nr 1/2019 z dnia 7.02.2019r., nr 10/2018 z dnia 31.07.2018r., nr 12/2018 z dnia 5.10.2018r., nr 42/2017 z dnia 6.07.2017r. poinformował, że w dniu 22.02.2019r. Pożyczkobiorca- Spółka Patro Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku dokonała przedterminowej spłaty części kapitału pożyczki w kwocie 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych).

Emitent poinformował, że zgodnie z postanowieniami Umowy pożyczki Pożyczkobiorcy przysługiwało prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części kapitału

udzielonej pożyczki. Termin spłaty całości pożyczki został ustalony na dzień 31.07.2019r.

Aktualna wysokość kapitału pożyczki udzielonej przez Emitenta spółce Patro Invest Sp. z o.o. to kwota 8 650 000,00 zł. (osiem milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Emitent ponadto poinformował, że pomiędzy Damf Inwestycje S.A., a spółką Patro Invest Sp. z o.o. w Płocku zachodziły powiązania osobowe oraz kapitałowe.

- dnia 7 marca 2019 roku raportem bieżącym nr 4/2019 opublikowanym w systemie ESPI Emitent podał informację o Przedterminowej spłacie części kapitału pożyczki przez Pożyczkobiorcę

Zarząd Damf Inwestycje S.A. z siedzibą w Płocku w nawiązaniu raportów bieżących nr 3/2019 z dnia 22.02.2019r, nr 2/2019 z dnia 13.02.2019r., nr 1/2019 z dnia 7.02.2019r., nr 10/2018 z dnia 31.07.2018r., nr 12/2018 z dnia 5.10.2018r., nr 42/2017 z dnia 6.07.2017r., poinformował, że w dniu 07.03.2019r. Pożyczkobiorca Spółka Patro Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku dokonała przedterminowej spłaty części kapitału pożyczki w kwocie: 160 000,00 (sto sześćdziesiąt tysięcy) Euro.

Emitent poinformował, że zgodnie z postanowieniami Umowy pożyczki Pożyczkobiorcy przysługiwało prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części kapitału udzielonej pożyczki. Termin spłaty całości pożyczki został ustalony na dzień 31.07.2019r.

- dnia 15 marca 2019 roku raportem bieżącym nr 5/2019 opublikowanym w systemie ESPI Emitent podał informację o wcześniejszej spłacie pożyczki przez Pożyczkobiorcę.

Zarząd Damf Inwestycje S.A. z siedzibą w Płocku w nawiązaniu do raportów bieżących nr 4/2019 z dnia 7.03.2019r., nr 3/2019 z dnia 22.02.2019r, nr 2/2019 z dnia 13.02.2019r., nr 1/2019 z dnia 7.02.2019r., nr 10/2018 z dnia 31.07.2018r., nr 12/2018 z dnia 5.10.2018r., nr 42/2017 z dnia 6.07.2017r., poinformował, że w dniu 15.03.2019r. Pożyczkobiorca Spółka Patro Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku dokonała przedterminowej spłaty zaciągniętej u Emitenta pożyczki wraz z należnymi odsetkami. Spółka Patro Invest Sp. z o.o. dokonała spłaty kapitału pożyczki w kwocie 7 962 128,00 zł oraz należnych Emitentowi odsetek tym samym rozliczając pożyczkę w całości. Emitent poinformował, że zgodnie z postanowieniami Umowy pożyczki Pożyczkobiorcy przysługiwało prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części kapitału udzielonej pożyczki. Termin spłaty całości pożyczki był ustalony na dzień 31.07.2019r.

- dnia 15 marca 2019 roku raportem bieżącym nr 6/2019 opublikowanym w systemie ESPI Emitent podał informację o zawarciu umowy pożyczki.

Zarząd Damf Inwestycje S.A. z siedzibą w Płocku niniejszym poinformował, że w dniu 15.03.2019 r. Emitent jako Pożyczkodawca zawarł umowę pożyczki pieniężnej ze spółką IFEA Sp. z.o.o. w Płocku KRS 0000512607 jako Pożyczkobiorcą.

Na mocy umowy z dnia 15.03.2019r. Emitent udzielił Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie 2 550 000,00 zł. (dwa miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy) na okres od dnia 15.03.2019r. do dnia 14.03.2020r. Pożyczka jest oprocentowana w wysokości stałej stopy procentowej wynoszącej 5,49% w skali roku. Strony ustaliły, że odsetki od udzielonej pożyczki będą płatne na koniec okresu kredytowania.

Wypłata pożyczki nastąpiła w dniu 15.03.2019 roku. Pożyczkobiorca zabezpieczył zwrot kwoty pożyczki wraz z odsetkami oraz ewentualnych innych roszczeń Emitenta jakie mogą powstać z tytułu zawartej umowy poprzez wydanie Emitentowi weksła własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową. Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części pożyczki.

Emitent ponadto informuje, że Prezes Zarządu Pożyczkobiorcy jest Członkiem Rady Nadzorczej Emitenta.

- dnia 15 marca 2019 roku raportem bieżącym nr 7/2019 opublikowanym w systemie ESPI Emitent podał informację o zawarciu umowy pożyczki.

Zarząd Damf Inwestycje S.A. z siedzibą w Płocku niniejszym informuje, że w dniu 15.03.2019r. Emitent jako Pożyczkodawca zawarł umowę pożyczki pieniężnej ze spółką IFERIA S.A. w Płocku KRS 0000552042 jako Pożyczkobiorcą.

Na mocy umowy z dnia 15.03.2019 r. Emitent udzielił Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie 2 910 000,00 zł. (dwa miliony dziewięćset dziesięć tysięcy złotych) na okres od dnia 15.03.2019r do dnia 14.03.2020 r. Pożyczka jest oprocentowana w wysokości stałej stopy procentowej wynoszącej 5,49% w skali roku. Strony ustaliły, że odsetki od udzielonej pożyczki będą płatne na koniec okresu kredytowania.

Wypłata pożyczki nastąpiła w dniu 15.03.2019 roku. Pożyczkobiorca zabezpieczył zwrot kwoty pożyczki wraz z odsetkami oraz ewentualnych innych roszczeń Emitenta jakie mogą powstać z tytułu zawartej umowy poprzez wydanie Emitentowi weksła własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową. Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części pożyczki.

Emitent ponadto informuje, że Prezes Zarządu Pożyczkobiorcy jest Członkiem Rady Nadzorczej Emitenta.

- w dniu 20 marca 2019 roku Emitent opublikował raport roczny za 2018 rok.

składający się z:

- sprawozdania biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego spółki za 2018 rok,

- sprawozdania finansowego spółki za 2018 rok (również w formacie XML)
- sprawozdania z działalności w roku 2018,
- raportu rocznego,
- **dnia 22 marca 2019 roku raportem nr 8/2019 opublikowanym w systemie ESPI Emitent podał do publicznej wiadomości informację o podpisaniu aneksu do umowy pożyczki.**

Zarząd Damf Inwestycje S.A. z siedzibą w Płocku poinformował, że w dniu 22.03.2019r. podpisał Aneks do umowy pożyczki zawartej w 15.03.2019 r. ze spółką IFEA Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (KRS 0000512607), o której podpisaniu Emitent poinformował w trybie raportu bieżącego ESPI nr 6/2019 z dnia 15 marca 2019 roku.

Mocą aneksu z dnia 22.03. 2019 roku zwiększona została kwota pożyczki o 160 000,00 euro (sto sześćdziesiąt tysięcy euro) oraz 2 450 000,00 zł (dwa miliony czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). Dodatkowe kwoty pożyczki zostały wpłacone na konta spółki w dniu podpisania aneksu tj. dnia 22.03.2019r. W związku z podpisaniem aneksu w dniu 22.03.2019 roku łączna kwota wypłaconej pożyczki dla spółki IFEA Sp. z o.o. wynosi 5 000 000,00 zł oraz 160 000, 00 euro.

Pożyczka jest oprocentowana w wysokości stałej stopy procentowej wynoszącej 5,49% w skali roku. Strony ustaliły, że odsetki od udzielonej pożyczki będą płatne na koniec okresu kredytowania.

Pożyczkobiorca zabezpieczył zwrot kwoty pożyczki wraz z odsetkami oraz ewentualnych innych roszczeń Emitenta jakie mogą powstać z tytułu zawartej umowy poprzez wydanie Emitentowi weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową. Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części pożyczki.

Emitent ponadto poinformował, że Prezes Zarządu Pożyczkobiorcy jest Członkiem Rady Nadzorczej Emitenta.

- **dnia 25 marca 2019 roku raportem nr 9/2019 opublikowanym w systemie ESPI Emitent podał do publicznej wiadomości informację o podpisaniu aneksu do umowy pożyczki.**

Zarząd Damf Inwestycje S.A. z siedzibą w Płocku poinformował, że w dniu 25.03.2019r. podpisał Aneks do umowy pożyczki zawartej w 15.03.2019 r. ze spółką IFERIA S.A. z siedzibą w Płocku (KRS 0000552042), o której podpisaniu Emitent poinformował w trybie raportu bieżącego ESPI nr 7/2019 z dnia 15 marca 2019 roku.

Mocą aneksu z dnia 25.03. 2019 roku zwiększona została kwota pożyczki o 2 290 000,00 zł (dwa miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Dodatkowa kwota pożyczki została wpłacona na konto Pożyczkobiorcy w dniu podpisania aneksu tj. dnia 25.03.2019r. W związku z podpisaniem aneksu w dniu 25.03.2019 roku łączna kwota wypłaconej pożyczki dla spółki IFERIA S.A. wynosi 5 200 000,00 zł.

Pożyczka jest oprocentowana w wysokości stałej stopy procentowej wynoszącej 5,49% w skali roku. Strony ustaliły, że odsetki od udzielonej pożyczki będą płatne na koniec okresu kredytowania.

Pożyczkobiorca zabezpieczył zwrot kwoty pożyczki wraz z odsetkami oraz ewentualnych innych roszczeń Emitenta jakie mogą powstać z tytułu zawartej umowy poprzez wydanie Emitentowi weksła własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową. Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części pożyczki.

Emitent ponadto poinformował, że Prezes Zarządu Pożyczkobiorcy jest Członkiem Rady Nadzorczej Emitenta.

- dnia 10 maja 2019 roku Emitent opublikował raport okresowy, raport za I Q 2019 roku.

- dnia 20 maja 2019 roku Emitent raportem bieżącym nr 10/2019 opublikował informację, iż Pożyczkobiorca Spółka IFERIA S.A. z siedzibą w Płocku (KRS 0000552042), dokonała przedterminowej spłaty zaciągniętej u Emitenta pożyczki wraz z należnymi odsetkami.

Spółka IFERIA S.A dokonała spłaty kapitału pożyczki z dnia 15 marca 2019 roku w kwocie 5 200 000,00 zł oraz należnych Emitentowi odsetek tym samym rozliczając pożyczkę w całości.

Emitent poinformował, że zgodnie z postanowieniami Umowy pożyczki Pożyczkobiorcy przysługiwało prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części kapitału udzielonej pożyczki. Termin spłaty całości pożyczki był ustalony na dzień 14.03.2020 r.

- dnia 20 maja 2019 roku Emitent raportem bieżącym nr 11/2019 opublikował informację, iż Emitent jako Pożyczkodawca zawarł umowę pożyczki pieniężnej ze spółką Patro Invest Sp. z o.o. w Płocku KRS 0000657016 jako Pożyczkobiorcą.

Na mocy umowy z dnia 20.05.2019 r. Emitent udzielił Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie 5 000 000,00 zł. na okres do dnia 31.06.2020r. Pożyczka jest oprocentowana w wysokości stałej stopy procentowej wynoszącej 5.00% w skali roku. Strony ustaliły, że odsetki od udzielonej pożyczki płatne będą na koniec okresu kredytowania.

Wyplata pożyczki nastąpiła w dniu 20.05.2019 roku. Pożyczkobiorca zabezpieczył zwrot kwoty pożyczki wraz z odsetkami oraz ewentualnych innych roszczeń Emitenta jakie mogą powstać z tytułu zawartej umowy poprzez wydanie Emitentowi weksła własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową. Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części pożyczki.

- dnia 23 maja 2019 roku Emitent raportem bieżącym nr 12/2019 opublikował Ogłoszenie o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Damf Inwestycje S.A.

Zarząd Damf Inwestycje S.A. w Płocku zawiadomił o zwołaniu na dzień 24.06.2019 r. na godzinę 14:00 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C.

Pełna treść ogłoszenia o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia stanowiła załącznik do raportu.

Zarząd Emitenta jednocześnie poinformował, że dodatkowe materiały informacyjne tj: Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w roku 2018 oraz Sprawozdanie Rady Nadzorczej z oceny sprawozdania finansowego oraz oceny sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2018 jak również Opinia Rady Nadzorczej w

sprawie projektów uchwał objętych porządkiem obrad WZA wyznaczonego na dzień 24.06.2018 r. zamieścił na stronie internetowej Emitenta [www. damfinwestycje.pl](http://www.damfinwestycje.pl) w zakładce Walne Zgromadzenia.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie zostało zwołane z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Przewodniczącego Zgromadzenia.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia porządku obrad.
5. Podjęcie uchwały w sprawie tajności głosowań dotyczących wyboru komisji powoływanych przez Walne Zgromadzenie.
6. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
7. Podjęcie uchwał w przedmiocie:
 - a) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego:

Przedstawienie sprawozdania finansowego spółki Damf Inwestycje S.A. za rok obrotowy 2018,
Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Damf Inwestycje S.A. za rok obrotowy 2018.
 - b) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności:

Przedstawienie sprawozdania Zarządu Damf Inwestycje S. A. z działalności spółki za rok obrotowy 2018,
Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Damf Inwestycje S.A. z działalności spółki za rok obrotowy 2018.
 - c) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w roku 2018.
 - d) Udzielenia członkom Rady Nadzorczej absolutorium z wykonywania przez nich obowiązków w roku 2018.
 - e) Udzielenia członkom Zarządu absolutorium z wykonania przez nich obowiązków w roku 2018.
 - f) Przeznaczenia zysku za rok 2018.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie przedmiotu działalności Spółki (zmiana Art. 6 Statutu Spółki).
9. Podjęcie Uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej do sporządzenia tekstu jednolitego Statutu Spółki.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania środków z kapitału rezerwowego Spółki na pokrycie straty za rok obrotowy 2017.
11. Podjęcie uchwał w sprawie zmian w składzie w Rady Nadzorczej Spółki.
12. Wolne wnioski.
13. Zamknięcie Zgromadzenia.

- dnia 24 maja 2019 roku Emitent raportem bieżącym nr 5/2019 w systemie EBI opublikował treść podjętych uchwał przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Damf Inwestycje S.A. w dniu 24 czerwca 2019 roku.

Zarząd Damf Inwestycje S.A. z siedzibą w Płocku poinformował, iż w dniu 24 czerwca 2019 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło następujące uchwały:

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2018,

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w roku obrotowym 2018,
- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok obrotowy 2018,
- w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Rady Nadzorczej Spółki,
- w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółki,
- w sprawie przeznaczenia zysku za rok obrotowy 2018,
- sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie przedmiotu działalności Spółki (zmiana Art. 6 Statutu Spółki),
- w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej do sporządzenia tekstu jednolitego Statutu Spółki,
- w sprawie przekazania środków z kapitału rezerwowego Spółki na pokrycie straty za rok obrotowy 2017,
- w sprawie zmian w składzie w Rady Nadzorczej Spółki.

- dnia 24 maja 2019 roku Emitent raportem bieżącym nr 6/2019 w systemie EBI podał informację o powołaniu Rady Nadzorczej Spółki na nową kadencję.

Zarząd Damf Inwestycje S.A. z siedzibą w Płocku poinformował, iż w dniu 24 czerwca 2019 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę w sprawie powołania do składu Rady Nadzorczej Spółki kolejnej, wspólnej kadencji Rady Nadzorczej następujących osób: Wojciecha Hetkowskiego, Jacka Koralewskiego, Damiana Patrowicza, Martynę Patrowicz, Małgorzatę Patrowicz.

Życiorysy w/w Członków Rady Nadzorczej zostały opublikowane w treści raportu 6/2019.

- dnia 26 maja 2019 roku Emitent raportem bieżącym nr 7/2019 w systemie EBI podał informację o powołaniu Prezesa Zarządu Spółki Damf Inwestycje S.A. na kolejną kadencję.

Damf Inwestycje S.A. z siedzibą w Płocku informuje, że Rada Nadzorcza Spółki postanowiła powołać na kolejną trzyletnią kadencję do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Panią Agnieszkę Gujgo.

Życiorys zawodowy w/w Prezesa Zarządu został opublikowany w treści raportu 7/2019.

- dnia 9 sierpnia 2019 roku spółka opublikowała raport okresowy za drugi kwartał 2019 roku.

- dnia 3 września 2019 roku Emitent opublikował raportem bieżącym nr 9/2019 informację o rejestracji przez Sąd zmian Statutu Spółki, w zakresie przedmiotu działalności.

Zarząd Damf Inwestycje S.A. poinformował, że w dniu 03.09.2019r. powziął wiedzę, iż Sąd Rejonowy dla Miasta St. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS w dniu 03.09.2019r. zarejestrował zmiany w Statucie Spółki dokonane uchwałą nr 15 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 24.06.2019r

Zg. z wnioskiem Emitenta po zarejestrowaniu zmian w KRS brzmienie Statut Spółki w zakresie Art. 6. tj. Przedmiot działalności Spółki:

Przedmiotem działalności Spółki jest: Zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (PKD) przedmiotem działalności Spółki jest:

- 1) PKD 64.20.Z) Działalność holdingów finansowych,
- 2) PKD (64.19.Z Pozostałe pośrednictwo pieniężne,
- 3) PKD 64.99.Z Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- 4) PKD 64.92.Z Pozostałe formy udzielania kredytów,
- 5) 64.19.Z Pozostałe pośrednictwo pieniężne,
- 6) PKD 70.10.Z Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- 7) PKD 70.21.Z Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja,
- 8) PKD 70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,
- 9) PKD 74.90.Z Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana,
- 10) PKD 69.20.Z Działalność rachunkowo-księgową; doradztwo podatkowe,
- 11) PKD 58.29.Z Działalność wydawnicza w zakresie pozostałego oprogramowania,
- 12) PKD 63.12.Z Działalność portali internetowych,
- 13) PKD 63.11.Z Przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność,
- 11) PKD 58.19.Z Pozostała działalność wydawnicza,
- 12) PKD 58.21.Z Działalność wydawnicza w zakresie gier komputerowych,
- 13) PKD 62.01.Z Działalność związana z oprogramowaniem,
- 14) PKD 62.03.Z Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi,
- 15) PKD 63.11.Z Przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność,
- 16) PKD 62.09.Z Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych,
- 17) PKD 79.12.Z Działalność organizatorów turystyki,
- 18) PKD 79.11.B Działalność pośredników turystycznych,
- 19) PKD 79.90.A Działalność pilotów wycieczek i przewodników turystycznych,
- 20) PKD 79.90.B Działalność w zakresie informacji turystycznej,
- 21) PKD 79.90.C Pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji, gdzie indziej niesklasyfikowana,
- 22) PKD 47.91.Z Sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet,
- 23) PKD 73.11.Z Działalność agencji reklamowych,
- 24) PKD 73.12.A Pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na cele reklamowe w radio i telewizji,

- 25) PKD 73.12.B Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach drukowanych,
- 26) PKD 73.12.C Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (Internet),
- 27) PKD 73.12.D Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w pozostałych mediach,
- 28) PKD 82.20.Z Działalność centrów telefonicznych (call center),
- 29) PKD 73.20.Z Badanie rynku i opinii publicznej,
- 30) PKD 62.01.Z Działalność związana z oprogramowaniem,
- 31) PKD 62.02.Z Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki,
- 32) PKD 62.09.Z Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych,
- 33) PKD 32.99.Z Produkcja pozostałych wyrobów, gdzie indziej niesklasyfikowana,
- 34) PKD 58.11.Z Wydawanie książek,
- 35) PKD 58.12.Z Wydawanie wykazów oraz list (np. adresowych, telefonicznych),
- 36) PKD 58.13.Z Wydawanie gazet,
- 37) PKD 58.14.Z Wydawanie czasopism i pozostałych periodyków,
- 38) PKD 59.20.Z Działalność w zakresie nagrań dźwiękowych i muzycznych,
- 39) PKD 58.19.Z Pozostała działalność wydawnicza,
- 40) PKD 18.11.Z Drukowanie gazet,
- 41) PKD 17.23.Z Produkcja artykułów piśmiennych,
- 42) PKD 18.12.Z Pozostałe drukowanie,
- 44) PKD 58.19.Z Pozostała działalność wydawnicza,
- 44) PKD 18.14.Z Introligatorstwo i podobne usługi,
- 45) PKD 18.13.Z Działalność usługowa związana z przygotowaniem do druku,
- 46) PKD 18.20.Z Reprodukacja zapisanych nośników informacji

- dnia 6 września 2019 roku Emitent opublikował komunikatem bieżącym nr 13/2019 treść informacji, które wpłynęły do spółki w trybie art. 69 ust. 1 pkt 1 ustawy o ofercie dotyczące:

1. Bezpośredniego zmniejszenia stanu posiadania akcji Damf Inwestycje S.A.
2. Bezpośredniego zwiększenia stanu posiadania akcji Damf Inwestycje S.A.
3. Pośredniego ujawnienia stanu posiadania akcji Damf Inwestycje S.A.

- dnia 6 września 2019 roku Emitent opublikował raportem bieżącym nr 14/2019 treść informacji dla Akcjonariuszy zawiadomienie o transakcji, o której mowa w art. 19 ust. 1 Rozporządzenia MAR. złożone przez PATRO INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i PATRO INVEST OÜ z siedzibą w Tallinie.

- dnia 8 listopada Emitent opublikował raport okresowy za za trzeci kwartał 2019 roku.

- dnia 15 listopada 2019 roku raportem bieżącym nr 15/2019 Emitent opublikował informację dla Akcjonariuszy - zawiadomienie o transakcji, o której mowa w art. 19 ust. 1 Rozporządzenia MAR.

Zgodnie z informacją Zarząd Damf Inwestycje S.A. przekazał, że do Spółki wpłynęły powiadomienia o transakcjach, o których mowa art. 19 ust. 1 Rozporządzenia MAR., złożone przez: PATRO INVEST OÜ z siedzibą w Tallinie jako osoby blisko związanej z osobami pełniącymi obowiązki zarządcze w Damf Inwestycje S.A.

-dnia 15 listopada 2019 roku raportem bieżącym nr 16/2019 Emitent opublikował treść zawiadomienia w trybie art.69 ust.1 pkt.1 Ustawy o ofercie dotyczące:

- 1.Bezpośredniego zwiększenia stanu posiadania akcji Damf Inwestycje S.A.
- 2.Pośredniego ujawnienia stanu posiadania akcji Damf Inwestycje S.A.

Wykaz istotnych wydarzeń po zakończeniu roku bilansowego przekazanych do publicznej wiadomości za pośrednictwem systemu EBI i ESPI

- dnia 31 stycznia 2020 roku raportem bieżącym nr 1/2020 Emitent opublikował harmonogram przekazywania raportów okresowych w 2020 roku.

Raporty będą podawane do publicznej wiadomości w następujących terminach: Działając w trybie § 6 ust. 10a Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu ("Regulamin ASO"), Spółka nie będzie sporządzała ani publikowała raportu kwartalnego za IV kwartał 2019 r.

- Raport roczny za 2019 rok – 3 kwietnia 2020 r.
- Raport kwartalny za I kwartał 2020 roku - 08 maja 2020 r.
- Raport kwartalny za II kwartał 2020 roku - 7 sierpnia 2020 r.
- Raport kwartalny za III kwartał 2020 roku - 6 listopada 2020 r.

- dnia 18 lutego 2020 roku raportem bieżącym nr 2/2020 Emitent opublikował informację o wyborze firmy audytorskiej do przeprowadzenia badania rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok 2019 i 2020.

Zarząd poinformował, że Rada Nadzorcza Emitenta na posiedzeniu w dniu 18.02.2020 r., wybrała firmę audytorską SM- AUDYT KANCELARIA BIEGŁEGO REWIDENTA Stanisław Michalski, ul. Batorego 2a, 34-100 Wadowice, skr. p. 36, uprawnioną do badania sprawozdań finansowych wpisaną na listę firm audytorskich pod numerem 714, celem przeprowadzenia badania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2019 i 2020.

Umowa z wybranym podmiotem została zawarta na okres jej realizacji.

- dnia 18 lutego 2020 roku raportem bieżącym nr 3/2020 Emitent dokonał korekty raportu nr 1/2020 dotyczącego harmonogramu publikacji raportów okresowych w 2020 r.

W nawiązaniu do raportu 1/2020 z dnia 31.01.2020 r. dot. harmonogramu publikowania raportów okresowych w 2020 r. Damf Inwestycje S.A. przekazał nowy termin publikacji raportu rocznego za 2019 r.

Raport roczny za 2019 rok zostanie opublikowany- 20 marca 2020 r.

Pozostałe terminy publikacji raportów pozostają bez zmian.

Po korekcie, harmonogram publikacji raportów okresowych w roku 2020 jest następujący:

Spółka nie będzie sporządzała ani publikowała raportu kwartalnego za IV kwartał 2019 r.

-Raport roczny za 2019 rok - 20 marca 2020 r.

-Raport kwartalny za I kwartał 2020 roku - 08 maja 2020 r.

-Raport kwartalny za II kwartał 2020 roku - 7 sierpnia 2020 r.

-Raport kwartalny za III kwartał 2020 roku - 6 listopada 2020 r.

Ewentualne zmiany dat przekazywania raportów okresowych będą podane do wiadomości w formie raportu bieżącego.

- dnia 13 marca 2020 roku raportem bieżącym zamieszczonym w systemie ESPI opublikował informację w o podpisaniu Aneksu do Umowy pożyczki.

Zarząd Damf Inwestycje S.A. poinformował, że w dniu 13.03.2020r. podpisał Aneks do umowy pożyczki zawartej w dniu 15.03.2019r. (zmienionej Aneksem nr 1 z dnia 22.03.2019r.) ze spółką IFEA Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (KRS 0000512607), o której podpisaniu Emitent poinformował w trybie raportu bieżącego ESPI nr 6/2019 z dnia 15 marca 2019 roku oraz raportu ESPI nr 8/2019 z dnia 22 marca 2019 roku.

Mocą aneksu z dnia 13 marca 2020 roku został dla pożyczki wydłużony okres jej obowiązywania tj. do dnia 14.03.2021 roku oraz sposób naliczania odsetek od kredytu. Zgodnie z aneksem odsetki naliczane będą za cały okres trwania Umowy pożyczki i płatne miesięcznie - za miesiąc poprzedzający.

Pożyczka jest oprocentowana w wysokości stałej stopy procentowej wynoszącej 5,49% w skali roku. Pożyczkobiorca zabezpieczył zwrot kwoty pożyczki wraz z odsetkami oraz ewentualnych innych roszczeń Emitenta jakie mogą powstać z tytułu zawartej umowy poprzez wydanie Emitentowi weksła własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową. Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części pożyczki.

Emitent ponadto informuje, że Prezes Zarządu Pożyczkobiorcy jest Członkiem Rady Nadzorczej Emitenta.

16. Informacje na temat otrzymanych pożyczek i gwarancji

Spółka w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 nie otrzymała pożyczek ani gwarancji.

17. Informacje na temat udzielonych pożyczek i gwarancji

Spółka w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 udzieliła następujących pożyczek:

Nazwa (firma) jednostki	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy w tys.		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty na dzień 31.12.2019 r w tys.		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
	waluta	waluta	waluta	waluta			
IFEA Sp.z o.o.	2 550	PLN	5 793 PLN		5,2%	14.03.2021	weksel własny in blanco
IFEA Sp.z o.o.	2 450	PLN					weksel własny in blanco
IFEA Sp.z o.o.	160	EURO					weksel własny in blanco
Patro Invest Sp. z o.o.	5 000	PLN	5 038	PLN	5,00%	31.06.2020	weksel własny in blanco
Osoba fizyczna	200	PLN	188	PLN	-----	10.08.2021	Hipoteka umowna na nieruchomości + oświadczenie o poddaniu się egzekucji
Osoba fizyczna	20	PLN	23	PLN	5,00%	31.01.2020	weksel własny in blanco

18. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie sprawozdawczym według wiedzy Emitenta, Damf Inwestycje S.A. nie zawarła transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

19. Informacje na temat papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym według wiedzy Emitenta Spółka Damf Inwestycje S.A. nie dokonywała emisji, wykupu i spłaty dłużnych oraz kapitałowych papierów wartościowych.

20. Aktualna sytuacja finansowa

W okresie od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku Spółka wykazała:

przychody netto na poziomie: 584 752,14 zł
koszty sprzedaży: 260,540,87 zł
koszty ogólnego zarządu: 231 186,98 zł
Zysk z działalności operacyjnej wyniósł: 93 015,30 zł
Zysk brutto: 94 325,46zł
Zysk netto: 78 278,46 zł

21. Perspektywy rozwoju

W ocenie Zarządu, na dzień sporządzenia raportu rocznego sytuacja finansowa Spółki jest stabilna. Emitent nie posiada żadnych znaczących zobowiązań, a prowadzona polityka racjonalizacji kosztów ogranicza wystąpienie zdarzeń mogących zakłócić płynność finansową Spółki. Według Emitenta poza zdarzeniami wskazanymi w punkcie 15 niniejszego raportu okresowego, nie wystąpiły inne czynniki i zdarzenia, które mogłyby znacząco wpłynąć na ocenę i zmianę sytuacji majątkowej i finansowej Spółki oraz możliwości realizacji zobowiązań. Spółka zamierza skoncentrować działania na rozwijaniu działalności finansowej polegającej na udzielaniu pożyczek pieniężnych wybranym podmiotom. Jednocześnie Spółka nie wyklucza, że w przypadku gdy dojdzie do zmiany warunków gospodarczych lub w przypadku gdy Zarząd uzna określone projekty w branży, w której wcześniej działał Emitent, za atrakcyjne i nie obciążone zbyt dużym ryzykiem gospodarczym, również prowadzić dalszą działalność w tym zakresie.

Biorąc pod uwagę specyfikę działalności Spółki tj. głównie usługową działalność finansową w zakresie udzielania niekonsumenckich pożyczek według Emitenta istotny wpływ na wyniki mają i będą miały następujące czynniki wewnętrzne i zewnętrzne:

- ogólnorynkowa koniunktura na rynku pożyczek oraz wysokość stóp procentowych
- prawidłowa realizacja przez pożyczkobiorców zobowiązań wynikających z zawartych umów pożyczek, a także przebieg procesu egzekucji i windykacji pożyczek wypowiedzianych jeżeli takie wystąpią,
- sprawność procedur i postępowań administracyjno i prawnych, w których ewentualnym uczestnikiem lub stroną może być Emitent,
- możliwości pozyskania potencjalnych pożyczkobiorców,
- koniunktura giełdowa na rynkach kapitałowych,
- sytuacja gospodarcza w Polsce i regionie,
- dostępność zewnętrznych źródeł finansowania,
- współpraca z innymi podmiotami finansowymi.

22. Czynniki ryzyka

Ryzyko związane z dokonywaniem inwestycji w akcje Spółki

Inwestorzy chętni do nabycia akcji Spółki, powinni zdawać sobie sprawę, że ryzyko inwestycyjne na rynku kapitałowym jest o wiele wyższe od ryzyka zainwestowana w papiery skarbowe, jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych, w związku z

trudną do przewidzenia zmiennością kursów w krótkim i długim terminie. Inwestorzy angażujący się na rynku NewConnet GPW powinni mieć świadomość, że na tym rynku specyficznym rynku, grupują się spółki o krótkiej historii, działające na bardziej zmiennym i konkurencyjnym segmencie gospodarki.

Ryzyko związane z możliwością nałożenia na Spółkę kar administracyjnych przez Komisję Nadzoru Finansowego w przypadku niedopełnienia wymaganych prawem obowiązków

Emitent jest notowany na rynku New Connect GPW i jest spółką publiczną w rozumieniu Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. W związku z powyższym, KNF posiada kompetencję do nakładania na Emitenta kar administracyjnych za nie wykonywanie obowiązków wynikających z Ustawy o ofercie publicznej lub Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. W przypadku nałożenia takiej kary obrót instrumentami finansowymi Emitenta może stać się utrudniony bądź niemożliwy. W przypadku nałożenia kary finansowej na Emitenta przez KNF może mieć to istotny wpływ na pogorszenie wyniku finansowego za dany rok obrotowy.

Ryzyko wykluczenia z giełdy

1. Zarząd Giełdy wyklucza instrumenty finansowe z obrotu giełdowego:

- 1) jeżeli ich zbywalność stała się ograniczona,
- 2) na żądanie KNF zgłoszone zgodnie z przepisami Ustawy,
- 3) w przypadku zniesienia ich dematerializacji,
- 4) w przypadku wykluczenia ich z obrotu na rynku regulowanym przez właściwy organ nadzoru.

2. Zarząd Giełdy może wykluczyć instrumenty finansowe z obrotu giełdowego:

- 1) jeżeli przestały spełniać inne, niż określony w ust. 1 pkt. 1 warunek dopuszczenia do obrotu giełdowego na danym rynku,
- 2) jeżeli emitent uporczywie narusza przepisy obowiązujące na giełdzie,
- 3) na wniosek emitenta,
- 4) wskutek ogłoszenia upadłości emitenta albo w przypadku oddalenia przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości z powodu braku środków w majątku emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania,
- 5) jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,
- 6) wskutek podjęcia decyzji o połączeniu emitenta z innym podmiotem, jego podziale lub przekształceniu,
- 7) jeżeli w ciągu ostatnich 3 miesięcy nie dokonano żadnych transakcji giełdowych na danym instrumencie finansowym,
- 8) wskutek podjęcia przez emitenta działalności zakazanej przez obowiązujące przepisy prawa,
- 9) wskutek otwarcia likwidacji emitenta.

3. Wykluczając instrumenty finansowe w przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1), 3) oraz 5) Zarząd Giełdy bierze pod uwagę strukturę własności emitenta, ze szczególnym

uwzględnieniem wartości i liczby akcji emitenta, będących w posiadaniu akcjonariuszy, z których każdy posiada nie więcej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

4. Wykluczając instrumenty finansowe w przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 3) oraz 5) Zarząd Giełdy bierze dodatkowo pod uwagę wartość przeciętnego dziennego obrotu danym instrumentem finansowym w ciągu ostatnich 6 miesięcy.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 6), wykluczenie instrumentów finansowych z obrotu giełdowego może nastąpić odpowiednio nie wcześniej niż z dniem połączenia, dniem podziału (wydzielenia) albo z dniem przekształcenia.

6. Wykluczając instrumenty finansowe w przypadku określonym w ust. 2 pkt. 7) Zarząd Giełdy nie bierze pod uwagę okresu zawieszenia obrotu danym instrumentem finansowym.

Ryzyko związane z koniunkturą giełdy

Sytuacja na rynku kapitałowym jest ściśle powiązana z sytuacją prawną i polityczną otoczenia, w którym funkcjonuje Spółka. Nowy zakres działalności Spółki obejmuje inwestycje w papiery wartościowe innych podmiotów. Pogorszenie warunków ogólnogospodarczych, może być przyczyną obniżenia poziomu wyceny portfela inwestycyjnego tj. podmiotów, w które Spółka zainwestuje, co mogłoby wpłynąć negatywnie na uzyskiwane wyniki finansowe. Opisane ryzyko Spółka będzie ograniczać przez dywersyfikację branżową potencjalnych inwestycji oraz angażowanie się w projekty na różnych etapach rozwoju.

Ryzyko w instrumentach finansowych w zakresie

(a) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka,

(b) przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń. Spółka nie posiada sformalizowanego systemu zarządzania ryzykiem finansowym. Decyzje o stosowaniu instrumentów zabezpieczających planowane transakcje są podejmowane na podstawie bieżącej analizy sytuacji Spółki i jej otoczenia.

Ryzyko wahań kursowych oraz ograniczonej płynności

Immanentną cechą obrotu giełdowego są wahania kursów akcji oraz krótkookresowe wahania wartości obrotów. Może to skutkować tym, że ewentualna sprzedaż bądź zakup większego pakietu akcji Spółki wiązać się będzie z koniecznością akceptacji znacznie mniej korzystnej ceny niż kurs odniesienia. Nie można także wykluczyć czasowych znacznych ograniczeń płynności, co może uniemożliwiać bądź znacznie utrudnić sprzedaż bądź zakup akcji Spółki.

Ryzyko związane z Ustawą o funduszach inwestycyjnych

W dniu 4 czerwca 2016 r. weszła w życie Ustawa z dnia 31 marca 2016 r. o zmianie ustawy o funduszach inwestycyjnych oraz niektórych innych ustaw – Dz.U. z 2016 r., poz. 615). Z przeprowadzonej przez Spółkę analizy obowiązujących przepisów prawa oraz prowadzonej działalności gospodarczej wynika, że Spółka nie spełnia ustawowych kryteriów niezbędnych dla zakwalifikowania jej jako ASI. Jednakże Emitent wskazuje, że nie można całkowicie wykluczyć ryzyka przyjęcia odmiennego stanowiska przez Komisji Nadzoru Finansowego w zakresie potencjalnego zakwalifikowania Emitenta do ASI. Należy wskazać, iż w przypadku uznania, iż Spółka posiada status ASI na gruncie Ustawy o funduszach inwestycyjnych, brak uzyskania właściwego zezwolenia bądź rejestracji rodzi ryzyko poniesienia odpowiedzialności karnej oraz finansowej. W przypadku wystąpienia ryzyka kwalifikacji Emitenta do ASI, Spółka będzie wykazywała prawidłowość przyjętego przez Emitenta stanowiska braku podstaw do kwalifikacji jako ASI na drodze postępowania sądowego

Ryzyko związane z uzależnieniem Emitenta od odbiorców

Istnieje ryzyko wpływu na wyniki osiągnięte przez Emitenta od podmiotów związanych z nim umowami. Nieterminowość regulowania należności z tytułu zawartych umów ma wpływ na bieżącą płynność finansową.

Ryzyko płynności

Spółka jak każdy podmiot działający na rynku narażona jest na ryzyko utraty płynności finansowej, rozumianej jako zdolność regulowania swoich zobowiązań w wyznaczonym terminie. Finansowanie działalności przy pomocy zewnętrznych źródeł (dłużne instrumenty, kredyty) podwyższa ryzyko utraty płynności w przyszłości. W spółce obecnie nie występuje ryzyko utraty płynności. Nie można jednak wykluczyć ryzyka zaburzenia lub nawet utraty płynności na skutek nietrafionych inwestycji i utarty kapitału lub braku spłaty udzielonych pożyczek i trudności egzekucyjnych oraz nieregulowaniu zobowiązań przez kontrahentów. Spółka nie wyklucza w przyszłości (jeżeli będzie taka potrzeba) finansowania inwestycji instrumentami o charakterze dłużnym lub emisją celową akcji. Spółka zarządza swoją płynnością poprzez bieżące monitorowanie poziomu wymagalnych zobowiązań, przepływów pieniężnych oraz odpowiednie zarządzanie środkami pieniężnymi. Spółka na dzień sporządzenia sprawozdania inwestuje także wolne środki pieniężne w bezpieczne, krótkoterminowe instrumenty finansowe (lokaty bankowe), które mogą być w każdej chwili wykorzystane do obsługi zobowiązań.

Ryzyko związane z koniunkturą gospodarczą w Polsce

Sytuacja gospodarcza w Polsce ma znaczący wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Emitenta. Ewentualne zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Emitenta. W przypadku pogorszenia się koniunktury gospodarczej w kraju, ze względu na czynniki

zarówno wewnętrzne, jak również zewnętrzne, może nastąpić pogorszenie wyników i sytuacji finansowej Emitenta, a tym samym mieć negatywny wpływ na wyniki osiągnięte przez Emitenta.

Ryzyko związane z celami strategicznymi

Na realizację założonych przez Emitenta celów strategicznych wpływ mają między innymi czynniki makroekonomiczne, które są niezależne od działań Emitenta. Do czynników tych zaliczyć można politykę rządu, decyzje podejmowane przez Narodowy Bank Polski oraz Radę Polityki Pieniężnej, wpływające na podaż pieniądza, wysokości stóp procentowych i kursów walutowych, podatki, wysokość PKB, poziom inflacji, wielkość deficytu budżetowego i zadłużenia zagranicznego, stopę bezrobocia, strukturę dochodów ludności, itd. Niekorzystne zmiany w otoczeniu makroekonomicznym mogą w istotny sposób niekorzystnie wpłynąć na działalność i wyniki ekonomiczne osiągnięte przez Emitenta.

Ze względu na fakt, że działalność w sektorze finansowym jest narażona na wpływ wielu nieprzewidywalnych czynników zewnętrznych (m.in. przepisy prawa, stosunek podaży i popytu), istnieje ryzyko nie osiągnięcia wszystkich założonych celów strategicznych. W związku z tym przychody i zyski osiągnięte w przyszłości przez Spółkę zależą od jej zdolności do skutecznej realizacji opracowanej długoterminowej strategii. Działania Spółki, które okażą się nietrafne w wyniku złej oceny otoczenia bądź nieumiejętnego dostosowania się do zmiennych warunków tego otoczenia mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansowo-majątkową oraz na wyniki Spółki.

Ryzyko niestabilności polskiego systemu prawnego

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji prawa, w szczególności prawa podatkowego, niosą za sobą istotne ryzyko związane z otoczeniem prawnym, w jakim działa Emitent. Przyszłe zmiany przepisów prawa mogą mieć bezpośredni lub pośredni wpływ na działalność Emitenta i osiągnięte przez jego wyniki finansowe.

Ryzyko związane z konkurencją

Spółka może spotkać się ze znaczną konkurencją ze strony innych podmiotów prowadzących podobną działalność. Konkurencja może prowadzić, między innymi, do nadwyżki podaży. Potencjalnie może to mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki Spółki.

Ryzyko zmienności zdolności obsługi długu przez pożyczkobiorcę

Z uwagi na szereg czynników wpływających na sytuację finansową pożyczkobiorcy mogących w negatywny sposób wpłynąć na zdolność regulowania zobowiązań w tym wynikających z zawartej Umowy pożyczki ze spółką Damf Inwestycje S.A. istnieje ryzyko zmienności zdolności obsługi długu przez pożyczkobiorcę.

Ryzyko zmienności przychodów uzyskiwanych przez Spółkę z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek.

Z uwagi na ryzyka gospodarcze jakim podlegają podmioty korzystające z finansowania w postaci udzielonych przez Spółkę Damf Inwestycje S.A., pożyczek gotówkowych istnieje ryzyko związane ze zmiennością przychodów uzyskiwanych przez Damf Inwestycje S.A z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek.

Ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi.

Udzielając pożyczek gotówkowych, Spółka pobiera w każdej umowie zabezpieczenia ich zwrotu. Mogą to być zabezpieczenia w postaci deklaracji wekslowych lub weksli, oświadczeń z art.777 K.P.C, wpisów na hipoteki, przewłaszczeń na zabezpieczenie. Poprzez udzielanie coraz wyższych pożyczek Spółka stale zwiększa poziom zabezpieczeń finansowych.

Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko stóp procentowych wynika ze zmienności rynków finansowych i przejawia się w zmianach ceny pieniądza. Ryzyko to w odniesieniu do Spółki oznacza, że jest ono narażone na zmiany wartości aktywów, jak i zobowiązań na skutek zmian stóp procentowych.

Spółka narażona jest na ryzyko zmienności przepływów pieniężnych z tytułu zmian stóp procentowych wynikające z posiadanych aktywów oraz pasywów dla których przychody oraz koszty odsetkowe są uzależnione od zmiennych stóp procentowych.

Udzielone oraz zaciągnięte pożyczki mogą być oprocentowane są wg. zmiennej stopy procentowej obliczanej w stosunku rocznym do kwoty pożyczki.

Ryzyko „złych” pożyczek

Udzielanie pożyczek wiąże się z ryzykiem niewłaściwej oceny zdolności pożyczkobiorcy do jej spłaty, co może wiązać się np. ze zmianą jego kondycji finansowej, majątkowej oraz ewentualnymi niewystarczającymi, niewłaściwymi zabezpieczeniami. Emitent zamierza minimalizować powyższe ryzyko poprzez odpowiedni dobór projektów finansowanych z udzielanych pożyczek, jak i właściwą ocenę zdolności finansowej pożyczkobiorców. Chybione decyzje powinny mieć więc charakter jednostkowy i nie powinny istotnie wpływać na wynik finansowy Emitenta.

Ryzyko trudności lub niepozyskania dodatkowego kapitału

Opisując możliwe ryzyka nie można wykluczyć, że zarówno szacunki Zarządu dotyczące kapitału, który będzie niezbędny do działalności inwestycyjnej lub zabezpieczone finansowanie będzie niewystarczające. Nie ma gwarancji, czy Emitent pozyska środki w odpowiednim czasie, wysokości i po zadowalającej cenie. W przypadku niepozyskania dodatkowych środków istnieje ryzyko, że inwestycje wobec ich niedofinansowania mogą nie przynieść zakładanych zysków lub w skrajnym przypadku zakończyć się

niepowodzeniem. Ryzyko to Spółka stara się eliminować poprzez zabezpieczenie dostępu do innych źródeł finansowania.

Ryzyko wzrostu konkurencji

Emitent jak każdy podmiot gospodarczy prowadzi działalność na konkurencyjnych rynkach. Działają na nim podmioty istniejące od wielu lat oraz pojawiają się wciąż nowe firmy. Duża konkurencja powoduje, że osiągnięte marże mogą mieć tendencje spadkowe.

Ryzyko związane z uzależnieniem Emitenta od odbiorców

Istnieje ryzyko wpływu na wyniki osiągnięte przez Emitenta od podmiotów związanych z nim umowami. Nieterminowość regulowania należności z tytułu zawartych umów ma wpływ na bieżącą płynność finansową.

Ryzyko płynności

Spółka jak każdy podmiot działający na rynku narażona jest na ryzyko utraty płynności finansowej, rozumianej jako zdolność regulowania swoich zobowiązań w wyznaczonym terminie. Finansowanie działalności przy pomocy zewnętrznych źródeł (dłużne instrumenty, kredyty) podwyższa ryzyko utraty płynności w przyszłości. W spółce obecnie nie występuje ryzyko utraty płynności. Nie można jednak wykluczyć ryzyka zaburzenia lub nawet utraty płynności na skutek nietrafionych inwestycji i utarty kapitału lub braku spłaty udzielonych pożyczek i trudności egzekucyjnych oraz nieregulowaniu zobowiązań przez kontrahentów. Spółka nie wyklucza w przyszłości (jeżeli będzie taka potrzeba) finansowania inwestycji instrumentami o charakterze dłużnym lub emisją celową akcji. Spółka zarządza swoją płynnością poprzez bieżące monitorowanie poziomu wymagalnych zobowiązań, przepływów pieniężnych oraz odpowiednie zarządzanie środkami pieniężnymi. Spółka na dzień sporządzenia sprawozdania inwestuje także wolne środki pieniężne w bezpieczne, krótkoterminowe instrumenty finansowe (lokaty bankowe), które mogą być w każdej chwili wykorzystane do obsługi zobowiązań.

Ryzyko związane z otoczeniem prawnym

Zmiany wprowadzane w polskim systemie prawnym mogą rodzić dla Spółki pewne ryzyko w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Dotyczy to w szczególności regulacji z dziedzin prawa energetycznego, handlowego, podatkowego, przepisów regulujących działalność gospodarczą, przepisów prawa pracy ubezpieczeń społecznych czy prawa papierów wartościowych. Należy zauważyć, iż przepisy polskiego prawa przechodzą obecnie proces intensywnych zmian związanych z dostosowaniem polskich przepisów do przepisów unijnych. Zmiany te mogą mieć wpływ na otoczenie prawne działalności Spółki i na jej wyniki finansowe. Zmiany te mogą ponadto stwarzać problemy wynikające z niejednolitej wykładni prawa, która obecnie jest dokonywana nie tylko przez sądy krajowe, organy administracji publicznej, ale również przez sądy wspólnotowe. Interpretacje dotyczące zastosowania przepisów, dokonywane przez sądy i inne organy interpretacyjne bywają często niejednoznaczne

lub rozbieżne, co może generować ryzyko prawne. Orzecznictwo sądów polskich musi pozostawać w zgodności z orzecznictwem wspólnotowym. Tymczasem niezharmonizowane z prawem unijnym przepisy prawa krajowego mogą budzić wiele wątpliwości interpretacyjnych oraz rodzić komplikacje natury administracyjno – prawnej. W głównej mierze ryzyko może rodzić stosowanie przepisów krajowych niezgodnych z przepisami unijnymi czy też odmiennie interpretowanymi.

Ryzyko związane z systemem podatkowym

Polski system podatkowy charakteryzuje się dużą zmiennością przepisów, które dodatkowo sformułowane są w sposób nieprecyzyjny i którym brakuje jednoznacznej wykładni. Interpretacje przepisów podatkowych ulegają częstym zmianom, przy czym zarówno organy skarbowe jak i orzecznictwo sądowe w sferze podatków nie mają wypracowanych jednolitych stanowisk. Wszystko to sprawia, że polskie spółki narażone są na większe ryzyko niż spółki działające w bardziej stabilnych systemach podatkowych. W przypadku zaistnienia okoliczności, w których organy podatkowe przyjmą interpretację przepisów podatkowych odmienną od przyjętej przez Spółkę, a będącej podstawą wyliczenia zobowiązania podatkowego, może mieć to negatywny wpływ na działalność Spółki, jej sytuację finansową, wyniki oraz perspektywy rozwoju.

Ryzyko trudności lub niepozyskania dodatkowego kapitału

Opisując możliwe ryzyka nie można wykluczyć, że zarówno szacunki Zarządu dotyczące kapitału, który będzie niezbędny do działalności inwestycyjnej lub zabezpieczone finansowanie będzie niewystarczające. Nie ma gwarancji, czy Emitent pozyska środki w odpowiednim czasie, wysokości i po zadowalającej cenie. W przypadku niepozyskania dodatkowych środków istnieje ryzyko, że inwestycje wobec ich niedofinansowania mogą nie przynieść zakładanych zysków lub w skrajnym przypadku zakończyć się niepowodzeniem. Ryzyko to Spółka stara się eliminować poprzez zabezpieczenie dostępu do innych źródeł finansowania.

Ryzyko związane z powiązaniem pomiędzy członkami organów Emitenta

Pomiędzy członkami organów zarządzających i nadzorczych Emitenta występują powiązania organizacyjne:

- Damian Patrowicz Członek Rady Nadzorczej - pełni funkcje Członka Rady Nadzorczej w: Elkop SE, Prezesa Zarządu FON w SE, Prezesa w Zarządu Investment Friends Capital SE, Prezesa Zarządu w Atlantis SE
- Wojciech Hetkowski Członek Rady Nadzorczej - pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej w: Atlantis SE, Elkop SE, FON SE, Investment Friends Capital SE, Investment Friends SE.
- Jacek Koralewski Członek Rady Nadzorczej - pełni funkcję Prezesa Zarządu w Elkop SE, oraz funkcje Członka Rady Nadzorczej w: Atlantis SE, FON SE, Investment Friends Capital SE, Investment Friends SE
- Małgorzata Patrowicz Członek Rady Nadzorczej - pełni funkcję Prezesa Zarządu w IFEA Sp. z o.o., Patro Invest Sp. z o.o. w likwidacji oraz funkcje Członka Rady Nadzorczej w: Atlantis SE, Elkop SE, FON SE, Investment Friends Capital SE, Investment Friends SE.

- Martyna Patrowicz- Członek Rady Nadzorczej pełni funkcje Członka Rad Nadzorczych w podmiotach: Elkop SE, Atlantis SE, FON SE, Investment Friends Capital SE
- Agnieszka Gujgo Prezes Zarządu- pełni funkcje Prezesa Zarządu Investment Friends SE, Przewodniczącej Rady Nadzorczej Platynowe Inwestycje SE czasowo oddelegowanej do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Istnieją interpretacje wskazujące na możliwość powstania ryzyk, polegających na negatywnym wpływie powiązań pomiędzy członkami organów Emitenta na ich decyzje. Dotyczy to w szczególności wpływu tych powiązań na Radę Nadzorczą Emitenta w zakresie prowadzenia bieżącego nadzoru nad działalnością Spółki. Przy ocenie prawdopodobieństwa wystąpienia takiego ryzyka należy jednak wziąć pod uwagę fakt, iż organy nadzorujące podlegają kontroli innego organu – Walnego Zgromadzenia, a w interesie członków Rady Nadzorczej leży wykonywanie swoich obowiązków w sposób rzetelny i zgodny z prawem. W przeciwnym razie członkom Rady Nadzorczej grozi odpowiedzialność przed Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniem Spółki polegająca na nie uzyskaniu absolutorium z wykonania obowiązków lub odpowiedzialność karna z tytułu działania na szkodę Spółki.

24.Oświadczenie Zarządu Damf Inwestycje S.A. w przedmiocie przestrzegania przez spółkę zasad zawartych w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008 r. „Dobre praktyki spółek notowanych na NewConnect”, zmienionych Uchwałą Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany dokumentu „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”.

Zarząd Damf Inwestycje S.A. z siedzibą w Płocku (zwanej dalej “Spółką”) oświadcza, iż stosuje w swojej działalności zasady zawarte w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008 r. „Dobre praktyki spółek notowanych na NewConnect”. Wyjątkami odnośnie stosowania powyższego ładu korporacyjnego są cztery zasady:

zasada nr 5 Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl.

Gdyż: Aktualnie Spółka nie wykorzystuje jeszcze swojej sekcji relacji inwestorskich na GPWInfoStrefa.pl. Zarząd nie wyklucza przyjęcia tej zasady w przyszłości

zasada nr 11 Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami

gdyż: W chwili obecnej z uwagi na dotychczasowe doświadczenia Emitenta, praktyka ta nie będzie stosowana przez Emitenta w sposób ciągły

zasada nr 16 Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:

- informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta,
- zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem,
- informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem,
- kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

gdyż: Emitent nie planuje publikacji raportów miesięcznych ze względu na fakt, że istotne zdarzenia są publikowane w raportach bieżących EBI a raport miesięczny stanowi tylko ich powielenie i podsumowanie.

Poniżej Emitent publikuje zbiór Dobrych Praktyk obowiązujący na rynku NewConnet oraz przedstawia stosunek spółki do tych zasad zgodnie z raportem nr 11/2012 z dnia 17.09.2012 r., który Spółka Damf Inwestycje S.A. podała do publicznej wiadomości.

Lp.	ZASADA	TAK/NIE	UWAGI
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK	Spółka stosuje wszystkie zapisy tego punktu poza zapisem i transmisją WZ. W ocenie Zarządu koszty związane z techniczną obsługą transmisji oraz rejestracji posiedzeń walnego zgromadzenia przy wykorzystaniu sieci Internet, w obecnej sytuacji Spółki nie znajdują uzasadnienia.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:	TAK	
	3.1. podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),		
	3.2. opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której	TAK	

3	emitent uzyskuje najwięcej przychodów,		
	3.3. opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	
	3.4. życiorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	
	3.5. powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	TAK	
	3.6. dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
	3.7. zarys planów strategicznych spółki,	TAK	
	3.8. opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy),	TAK	
	3.9. strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
	3.10. dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
	3.11. (skreślony)		
	3.12. opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
	3.13. kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
	3.14. informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	TAK	
	3.15. (skreślony)		
	3.16. pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	TAK	
	3.17. informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z	TAK	

	uzasadnieniem,		
	3.18. informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	
	3.19. informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	TAK	
	3.20. Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
	3.21. dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK	
	3.22. (skreślony)	-	
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	
4	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	
5	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl .	NIE	Aktualnie Spółka nie wykorzystuje jeszcze swojej sekcji relacji inwestorskich na GPWInfoStrefa.pl . Zarząd nie wyklucza przyjęcia tej zasady w przyszłości.
6	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	TAK	

7	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	TAK	
8	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	TAK	
9	Emitent przekazuje w raporcie rocznym: 9.1. informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK	
	9.2. informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	TAK	
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	W chwili obecnej z uwagi na dotychczasowe doświadczenia Emitenta, praktyka ta nie będzie stosowana przez Emitenta w sposób ciągły.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	TAK	
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	
13 a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do	TAK	

	których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.		
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	TAK	
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	TAK	
16	Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej: -informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, -zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, -informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, -kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.	NIE	Emitent nie planuje publikacji raportów miesięcznych ze względu na fakt że istotne zdarzenia są publikowane w raportach bieżących EBI a raport miesięczny stanowi tylko ich powielenie i podsumowanie.
	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w	TAK	

16 a	Załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.		
17	(skreślony)	-	

Płock 20.03.2020 r.

Prezes Zarządu
Agnieszka Gujgo